

Regulamin pobytu:

1. Niniejszy regulamin określa warunki, na podstawie których można dokonać rezerwacji i najmu domku. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji tzn. wpłacenia 40 % zadatku w przypadku pobytu do 3 dni oraz 20% zadatku w przypadku pobytu dłuższego niż 3 dni umowę najmu uważa się za zawartą.
2. Uzgodnioną rezerwację wstępną- telefoniczną należy potwierdzić wpłacając na podane sms konto bankowe zadatku, o którym mowa w punkcie 1 w ciągu 3 dni. Brak wpłaty w tym terminie powoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.
3. Dokonując rezerwacji wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego.
4. Wpłata zadatku przez wynajmującego oznacza, że akceptuje on i przyjmuje do stosowania przedmiotowy regulamin najmu.
5. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy.
6. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.
7. Doba zaczyna się o godz. 14.00 – przyjazd, a kończy się o godz. 10.00 – wyjazd.
8. Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania Właściciela lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy najpóźniej jeden dzień przed przyjazdem, jeżeli godzina przyjazdu jest inna niż w punkcie 7 (godz. 15.00).
9. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Właściciela.
10. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt, nawet jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu.
11. W przypadku skrócenia pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
12. Zakwaterowanie lub wykwaterowanie odbywa się w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.

13. Cena usług świadczonych przez Właściciela nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług wynajmujący korzysta wyłącznie na własne ryzyko. Za dokonane szkody, urazy i zniszczenia majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku osoby trzeciej), również za kradzież bagaży, sprzętu turystycznego w czasie całego pobytu, Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
14. Wynajmujący zobowiązany jest do całodobowej opieki nad dziećmi i osobami nieletnimi. Za ich bezpieczeństwo odpowiadają opiekunowie.
15. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w domku.
16. Uwagi dotyczące ewentualnych uszkodzeń lub zniszczeń należy natychmiast zgłosić do Właściciela lub osoby upoważnionej.
17. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń ukrytych.
18. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w domku, w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braku w wyposażeniu lub usunięcie usterek wykonane zostało na jego koszt.
19. W Domku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
20. W przypadku, gdy Wynajmujący w znaczący sposób narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
21. Jeśli w skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godz. 22.00 do godz. 6.00 Właściciel lub osoba upoważniona zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Właściciel ma prawo natychmiastowego wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w domku.
22. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek urządzeń lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe. Zabrania się wnoszenia do domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
23. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Właściciela domku dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub

- zmian w domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów\ Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Właściciela.
24. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem.
25. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem Domku, a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
26. Akceptujemy małe zwierzęta pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia i uzgodnienia tego faktu z Właścicielem podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta pokrywa Wynajmujący.
27. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem, a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym dla siedziby Właściciela\



Z poważaniem